

Séminaire du LADYSS-Paris 8

Mardi 25 octobre 2016 – Salle D 010 – 13 h / 15 h

Trajectoires périphériques latino-américaines : mobilités, ancrages et filtrage résidentiels

Jean-François Valette

MCF Paris 8

Lieu de la séance : Université Paris 8 – Bâtiment D – Salle D143 (1^{er} étage)

Il s'agit de présenter une étude des recompositions des colonies populaires périphériques de la zone métropolitaine de Mexico depuis vingt ans. Les liens entre les mobilités spatiales, les espaces de vie des habitants dans des quartiers illégaux à l'origine, et les stratégies de régularisation physique et juridique sont interrogés au regard des évolutions sociales, démographiques et politiques. Le caractère dynamique et divers des colonies populaires est examiné à travers deux outils conceptuels de l'étude des territorialités urbaines : l'ancrage, point de vue sur les expériences des individus ; la maturation, pour analyser les changements des contextes résidentiels. Les trajectoires de maturation ont été comprises à partir de l'analyse de données sociodémographiques systématiques et d'un travail empirique dans quatre quartiers.

Dans le prolongement, mes travaux actuels portent sur l'approche des mobilités résidentielles entre les différents parcs de logements destinés aux catégories populaires dans un premier temps (pour analyser les interactions entre les colonies populaires nées dans l'informalité et les nouveaux ensembles de logements sociaux), aux catégories « moyennes » et supérieures dans un deuxième temps. Les processus de filtrage résidentiel seront abordés en adoptant la grille de lecture des valeurs immobilières et foncières. Le principe du filtrage est le suivant : le peuplement d'une zone est le corollaire de la libération d'une autre zone, qui elle-même sera repeuplée. On cherche à comprendre comment se reconfigurent les trajectoires des hommes et des lieux à la lumière des mobilités et circulations entre les parcs de logements périphériques et comment se structurent les échanges et les dynamiques, en termes de population et de valeurs immobilières. Cette recherche a pour objectif d'affiner la connaissance des modalités récentes de la croissance des villes mexicaines, et plus largement, d'un processus au cœur de l'évolution de la division sociale de l'espace urbain.